



ÚZEMNÍ PLÁN
JESENÍK
 ZMĚNA Č. 3
 NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK
 TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK
 TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK**
ZMĚNA Č. 3

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: MĚSTO JESENÍK

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 617

DATUM: LISTOPAD 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Jeseník

Změna č. 3 Územního plánu Jeseník

Textová část

Grafická část:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury – energetika | 1 : 5 000 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Jeseník

Textová část

Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 6. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 7. Koordinační výkres – doprava | 1 : 5 000 |
| 9. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 10. Hlavní výkres – schéma věcných změn | 1 : 5 000 |

ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 3

se Textová část Územního plánu Jeseník,
vydaného Zastupitelstvem města Jeseník Opatřením obecné povahy
s nabytím účinnosti dne 21. 8. 2013,

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Jeseník,
vydané Zastupitelstvem města Jeseník Opatřením obecné povahy
s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2018

a ve znění

Změny č. 2 Územního plánu Jeseník,
vydané Zastupitelstvem města Jeseník Opatřením obecné povahy
s nabytím účinnosti dne 28. 7. 2023

mění takto:

Původní Obsah se nahrazuje novým zněním:

- I. Vymezení zastavěného území.....
- II. Základní koncepce rozvoje obce.....
 - II.1. Základní koncepce rozvoje území obce.....
 - II.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....
- III. Urbanistická koncepce.....
 - III.1. Urbanistická koncepce.....
 - III.2. Vymezení zastavitelných ploch.....
 - III.3. Vymezení transformačních ploch.....
 - III.4. Systém sídelní zeleně.....
- IV. Koncepce veřejné infrastruktury.....
 - IV.1. Koncepce občanského vybavení veřejného, včetně podmínek pro jeho umístování.....
 - IV.2. Koncepce veřejných prostranství, včetně podmínek pro jejich umístování.....
 - IV.3. Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....
 - IV.4. Koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....
 - IV.5. Koncepce zelené infrastruktury.....
 - IV.6. Zvláštní zájmy.....
- V. Koncepce uspořádání krajiny.....
 - V.1. Koncepce uspořádání krajiny.....
 - V.2. Vymezení ploch změn v krajině, včetně podmínek pro jejich využití.....
 - V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny.....
 - V.4. Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi.....
 - V.5. Rekreace.....
 - V.6. Dobývání ložisek nerostných surovin.....
 - V.7. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....
- VI. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....

- VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....
- VIII. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....
- IX. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....
- X. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....
- XI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....
- XII. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....
- XIII. Stanovení pořadí provádění změn v území.....
- XIV. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....

I. Vymezení zastavěného území

V bodě (1) se datum „1. 9. 2022“ se nahrazuje datem „1. 8. 2025“.

Název kapitoly

II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

se nahrazuje novým zněním:

Základní koncepce rozvoje území obce

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

V bodě (3) se ze 3. odrážky vypouští text „(wellness centrum, lyžařské sjezdovky, lanovka z centra do lázní, vyhlídka, ledová plocha)“, 4. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- **Péče o hygienu životního prostředí** – vymezují se plochy pro nakládání s odpady a navrhuje se opatření pro nakládání s odpadními vodami.

Název kapitoly

II.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

V bodě(4) se slovo „vnímá“ nahrazuje textem „respektuje a zachovává“.

Bod (6) se nahrazuje novým zněním:

Územní plán chrání **nemovitě kulturní památky**, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek tím, že nenavrhuje rozvojové plochy v místech, kde jsou umístěny nemovitě kulturní památky.

Bod (8) se nahrazuje novým zněním:

Pro ochranu hodnot území **v lázních a okolí** ÚP ruší stávající zahrádky na ulici Priessnitzově a jejich plochu vymezuje zčásti jako transformační plochu smíšenou obytnou jinou a zčásti jako transformační plochu zeleně parkové a parkově upravené.

Bod (9) se vypouští.

Bod (10) se nahrazuje novým zněním:

V kapitole XII. se vymezují **architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky**, kterými jsou existující hodnotné objekty, popř. doklady stavebně-historického vývoje.

V 1. větě bodu (11) se za slovo „staveb“ vkládá text „a celků“.

Bod (13) se nahrazuje novým zněním:

Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je třeba:

- chránit hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky
- chránit hodnoty národní přírodní rezervace Rejvíz
- chránit hodnoty ptačí oblasti Jeseníky
- chránit hodnoty evropsky významných lokalit Rejvíz a Rychlebské hory – Sokolský hřbet
- chránit památné stromy (Buk v Reymannově parku, Čarovný smrk, jasan v Dětřichově, Lípa – Seč, Lípa Alšova, Lípa na kolonádě, Tis v zahradě VZP)
- chránit významné krajinné prvky – lesy, vodní toky, jezera, rybníky a údolní nivy
- chránit lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.

Bod (14) se vypouští.

V bodě (15) se text „Natura 2000“ nahrazuje slovem „Jeseníky“ a slovo „navrhuje“ se nahrazuje slovem „vymezuje“.

Bod (16) se vypouští.

Bod (17) se nahrazuje novým zněním:

Územní plán respektuje vymezení zón odstupňované ochrany **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky** a stanoví podmínky pro využití území CHKO Jeseníky tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území.

1. věta bodu (19) se nahrazuje novým zněním:

Vymezují se plochy změn v krajině (plochy vodní a vodních toků WT, plochy zeleně ochranné ZO, plochy zeleně krajinné ZK), které mají význam jak pro zvyšování retence vod a zamezení eroze půdy na svazích, tak charakter krajiny.

Název kapitoly

III. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se nahrazuje novým zněním:

Urbanistická koncepce

III.1. Urbanistická koncepce

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- (21) Bude posilován **charakter města** jako střediska lázeňství a centra turistiky v Jeseníkách se solidními předpoklady pro školství, inovace a ekologické výrobní aktivity.
- (22) **Centrum města** se stabilizuje v plochách smíšených obytných centrálních (SC), kde se prolínají a vzájemně doplňují občanská vybavenost, obchod, služby, administrativa a bydlení. Uspořádání a architektonické pojetí staveb má odrážet centrální význam a vyvážené zastoupení funkcí.
- (23) K centru přiléhající průmyslový areál Moravolen na soutoku Bělé a Staříče má charakter smíšeného městského využití, určeného pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a nerušící výroby.
- (24) Na severovýchodě, za řekou Bělou, navazuje na centrum velká stabilizovaná zóna hromadného a individuálního bydlení s několika vymezenými zastavitelnými a transformačními plochami, určenými pro rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení. Pro rozvoj obytné výstavby v jihovýchodní zóně individuálního bydlení se vymezují zastavitelné plochy bydlení individuálního BI.
- (25) Za řekou Staříč, **severozápadně od centra** se rozkládá stabilizovaná plocha smíšené městské zástavby. Dále na úbočích Gräfenbergu, mimo vnitřní území lázeňského místa, je stávající zástavba vilami a rodinnou zástavbou. Zde se navrhuje rozšíření ploch bydlení individuálního.
- (26) Jihozápadně na centrum navazuje největší obytná zóna – **obytná zóna Jih**, ve které převažuje hromadné bydlení. V této zóně je vymezena transformační plocha pro nové využití areálu bývalé STS na obytnou zástavbu s větším podílem obytné plochy na obyvatele – plocha smíšená obytná městská SM – naskýtá se využití stávajících prvků industriální architektury pro atypické bydlení (lofty, ap.). Dále se na jižním okraji této zóny vymezuje zastavitelná plocha bydlení individuálního BI „pod Čapkou“. Na výškovou zástavbu na jihozápadě navazuje zastavitelná plocha bydlení hromadného BH Z.4 – jediná plocha určená pro rozvoj hromadného bydlení.
- (27) **Nákupní zóna** – současný frekventovaný funkční střed města vznikl okolo supermarketu Kaufland. Tato lokalita je i geometrickým středem mezi důležitými místními komunikacemi. Dopravní situace a dopravní návaznosti jsou navrženy k úpravě.
- (28) Západně navazuje **sportovní areál** se stadiony, sportovní halou a koupalištěm.
- (29) Dále na západ navazují stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného OU, které zahrnují areál střední průmyslové školy a hotel „M“. Územní rezerva pro vyšší školství – inovační areál (technologické centrum) – je vymezena podél ulice Denisova a je funkčně propojena se stávajícím školstvím, výrobou a s investiční a průmyslovou zónou.
- (30) **Západní průmyslový areál** (bývalý Moravolen 10) je stabilizovaný.
- (31) **Podnikatelský areál „Za podjezdem“** je zčásti stabilizovaný, zbývající části jsou vymezeny jako transformační plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit a sportovních zařízení – plochy smíšené výrobní všeobecné HU.

- (32) Zvláštní pozici vůči městu zaujímá **lázeňský areál**, který je severně na vyvýšeném místě. Vlastní lázeňský areál je od vnitřních částí města vzdálen. V jeho rámci se stabilizují plochy občanského vybavení lázeňského OL a doplňují se zastavitelné plochy smíšené obytné jiné SX.
- (33) Na svazích mezi vnitřním městem a lázněmi se navrhuje vyhlídka a plochy pro veřejně přístupnou zeleň (plochy zeleně jiné ZX), které obohatí léčebné a procházkové možnosti v krajině.
- (34) Bod vypuštěn Změnou č. 3.
- (35) Vedle tradičních léčebných postupů, pramenů a vycházek se pro komplexní nabídku rekreačního vyžití a atraktivit cestovního ruchu vymezuje plocha rekreace na oddechových plochách RO pod Bobrovníkem na jihozápadě území.
- (36) Bod vypuštěn Změnou č. 3.
- (37) Předměstí **Bukovice** se rozkládá u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka, má vlastní základní vybavenost. Stabilizovaná smíšená venkovská zástavba se vine podél komunikací kolem Bělé a kolem cesty na Rejvív. Stabilizuje se zde zemědělský areál živočišné výroby a plocha pro dobývání nerostných surovin. Navrhovaná trasa silnice I/44 povede na východní straně zástavby Bukovic. Dopravní řešení si vyžádá úpravy komunikací, zábrory půdy, přemostění a výjimečně také zásahy do zástavby.
- (38) V osadě podél cesty na Rejvív – **Dětrichově**, se stabilizuje smíšená venkovská zástavba a plochy pro rekreační využití. Pro rozvoj obytné výstavby jsou zde vymezeny zastavitelné a transformační plochy bydlení individuálního BI, plochy bydlení venkovského BV a plochy smíšené obytné venkovské SV, pro chov koní a jezdecké centrum je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.
- (39) Drobná zástavba podél cesty na Křížový vrch v osadě **Pasíčka** se stabilizuje jako plochy bydlení venkovského BV. Pro rozvoj obytné výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení venkovského BV a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV.
- (40) V malých horských osadách **Seči a Mýtince** se stabilizuje stávající obytná a rekreační zástavba a vymezuje se zastavitelná plocha bydlení venkovského BV a zastavitelné a transformační plochy smíšené obytné venkovské SV. Při realizaci nové výstavby v Seči se požaduje zachování horského charakteru jesenické architektury i s ohledem na atraktivitu horského charakteru místa na turistické trase.
- (41) Stávající plochy **zařízení hromadné rekreace** – plochy rekreace hromadné RH a stávající plochy sportovních zařízení – plochy občanského vybavení sportu OS jsou stabilizované, plochy pro výstavbu nových zařízení hromadné rekreace a nových sportovních zařízení nejsou vymezeny.
- (42) **Dopravní systém** bude změněn vybudováním přeložky silnice I/44 včetně napojení na stávající trasu silnice I/44. V zastavěném území bude systém zachován s úpravami pro odstranění problémových míst. Pro vymezené zastavitelné plochy budou zajištěny příjezdy.
- (42a) **Prostorové uspořádání** nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající navazující a okolní zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (42b) **Umístění a charakter nově realizovaných staveb** musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- (42c) **U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby** je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově realizovaných staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména:
- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
 - převažující podíl individuální zástavby
 - vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
 - regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- (42d) Územní plán vymezuje dvě zastavitelné plochy a jednu transformační plochu, pro které obsahuje **prvky regulačního plánu**.
- (42e) Plocha s prvky regulačního plánu U.1 zahrnuje zastavitelnou plochu bydlení individuálního Z.22 a transformační plochu bydlení individuálního T.13. Pro tuto plochu jsou stanoveny následující požadavky na výstavbu:
- střecha sedlová, sklon min. 35°, 1NP + podkroví
 - střecha plochá, pouze zelená, 2NP
 - max. výška hřebene 9,5 m
 - podsklepení bude přípustné za předpokladu, že v něm nebudou navrženy obytné místnosti; pokud nebude tato podmínka splněna, bude se považovat za samostatné NP
 - stavební čára pevná:
 - 6 m od uliční čáry tvořené hranicemi pozemků
 - 3 m od uliční čáry pro pozemky parc. č. 1909/3, 1909/4, 1909/5 a 1909/6
 - průčelí domu musí přiléhat ke stavební čáře pevné
 - orientace hřebene kolmo ke stavební čáře pevné
 - stavební čára nepřekročitelná:
 - 3,5 m v jižní části řešených pozemků
 - před stavební čarou pevnou a nepřekročitelnou nebudou umístěny žádné stavby (např. zastřešené stání, pergoly)
 - minimální zastavěná plocha stavbou hlavní 65 m²
 - ploty sousedící s uličním veřejným prostranstvím budou mít max. výšku 150 cm
 - nepřipouští se plné plochy sousedící s uličním veřejným prostranstvím
 - minimální podíl zeleně je 55 %.
- (42f) Plocha s prvky regulačního plánu U.2 zahrnuje zastavitelnou plochu bydlení individuálního Z.2-1 pro tuto plochu jsou stanoveny následující požadavky na výstavbu:
- střecha sedlová, sklon min. 35°, 1NP + podkroví
 - střecha plochá, pouze zelená, 2NP
 - max. výška hřebene 9,5 m
 - podsklepení bude přípustné za předpokladu, že v něm nebudou navrženy obytné místnosti; pokud nebude tato podmínka splněna, bude se považovat za samostatné NP

- stavební čára nepřekročitelná:
 - 6 m od uliční čáry tvořené hranicemi pozemků a 3,5 m od severní části pozemků
 - před stavební čarou nepřekročitelnou nebudou umístěny žádné stavby (např. zastřešené stání, pergoly)
- vzhledem ke složité morfologii terénu je možná rozvolněná struktura zástavby v mezích nepřekročitelné stavební čáry
- minimální zastavěná plocha stavbou hlavní 65 m²
- ploty sousedící s uličním veřejným prostranstvím budou mít max. výšku 150 cm (pokud nebudou tvořit základ pro opěrnou zeď)
- nepřipouštějí se plné ploty sousedící s uličním veřejným prostranstvím
- minimální podíl zeleně je 55 %.

III.2. Vymezení zastavitelných ploch

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

(43) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území

Výkres č. 2. Hlavní výkres

(44) Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v následujících tabulkách stanoven způsob využití. Pro zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy – plochy bydlení (B)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.4	BH	1,30	U Kasáren	maximální výšková hladina 4 NP a podkroví
Z.8	BI	0,17	ul. Raisova	nejsou stanoveny
Z.9	BI	0,22	ul. Na Svahu	nejsou stanoveny
Z.10	BI	1,98	ul. Priessnitzova, u nádraží	dodržovat podmínky VLÚ; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
Z.14	BI	0,57	ul. Boženy Němcové	přípustné řadové rodinné domy; podmíněně přípustné bytové domy
Z.18	BI	0,39	ul. Rejvízská	nejsou stanoveny
Z.19	BI	2,46	úbočí Gräfenbergu, nad Krameriovou	dodržovat podmínky VLÚ; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury

Z.21	BI	0,25	ul. Rudná	nejsou stanoveny
Z.22	BI	1,35	za stavebninami, ul. Kalvodova	nejsou stanoveny
Z.23	BV	0,73	ul. Kalvodova,	nutno respektovat OP VN
Z.24	BV	0,15	Bukovice, ul. Za Pilou, Pasíčka	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.25	BV	0,47	Dětřichov, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.109	BI	0,56	Bukovice, ul. Za Pilou,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.113	BI	0,92	Bukovice, ul. Rejvízská u Vrchovištního potoka	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.118	BI	2,38	Bukovice, ul. Rejvízská / Vrchovištní potok	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.243	BV	0,11	Bukovice	nejsou stanoveny
Z.1-6	BV	0,14	Bukovice, ul. Rejvízská	nejsou stanoveny
Z.1-7	BV	0,61	Dětřichov, ul. Nová	nejsou stanoveny
Z.2-1	BI	1,02	Jeseník, Kalvodova	minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 55 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury maximální podlažnost 1NP a podkroví nebo 2 NP při ploché střeše
Z.2-2	BI	2,79	Jeseník, Kalvodova	minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 55 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury přeložit část trasy vedení VN 22 kV, procházejícího plochou rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
Z.3-2	BV	0,13	Seč, ul. Strmá	nejsou stanoveny
Z.3-7	BI	1,22	Jeseník, ul. Raisova	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.1-5	DS	0,27	Bukovice, u silnice I/60	dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajících místních a účelových komunikací bez nároku na přímé napojení na silnici I/60
Z.1-9	DS	0,01	Chodník podél ulice Priessnitzovy	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené výrobní (H)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.29	HU	3,56	plocha nadmístního významu "Za Podjezdem"	respektovat zásady ochrany CHOPAV Jeseníky

Zastavitelné plochy – plochy občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.153	OS	0,55	pod Bobrovníkem	nejsou stanoveny
Z.224	OS	2,95	za LD Priessnitz	nejsou stanoveny
Z.1-4	OU	2,32	ul. Na Svahu	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.54	PU	0,16	Gräfenberg, úprava chodníků	nejsou stanoveny
Z.83	PU	0,33	od ul. Kalvodova, nová cesta	nejsou stanoveny
Z.238	PU	0,13	pěší propojení u památníku čarodějnic	automobilová doprava jen v krajních částech plochy pro příjezd do přilehlé plochy bydlení; minimalizovat kácení stromů
Z.239	PU	0,15	chodník od nádraží k památníku čarodějnic	nejsou stanoveny
Z.2-4	PU	0,12	nová komunikace v lokalitě Kalvodova	nejsou stanoveny
Z.3-4	PU	0,18	prodloužení ulice Raisovy	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy rekreace (R)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.212	RZ	2,64	podél železnice na Lipovou	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.5	SX	0,14	ul. Krameriova pod lázněmi	max. 2NP a podkroví
Z.95	SV	0,40	Bukovice, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.103	SX	0,55	u. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
Z.110	SV	0,56	Seč-Dětřichov, ul. K Vodě	dodržovat podmínky plánu péče CHKO

Z.115	SV	0,50	Bukovice-Rejvízská,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.117	SV	0,29	ul. Za Pilou,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.120	SV	0,47	Bukovice, Na Mýtince	nejsou stanoveny
Z.122	SV	0,34	Seč, ul. Strmá	dodržovat plán péče CHKO
Z.123	SV	0,45	Seč, Na Mýtince	nejsou stanoveny
Z.143	SX	0,34	Gräfenberg, Přední vršek – vyhlídka	nejsou stanoveny
Z.219	SX	0,22	ul. Kalvodova	nutno respektovat OP VVN; dodržovat podmínky statutu VLÚ
Z.221	SX	0,31	ul. Kalvodova, stavba altánu	nutno respektovat podmínky VLÚ
Z.222	SV	0,44	ul. Lipovská, západ	možnost ekologického zemědělství; nutno respektovat OP VTL plynovodu; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktur
Z.223	SV	0,99	Seč, ul. Strmá	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.235	SV	1,19	Seč	zajistit architektonicky vhodné ztvárnění staveb dle požadavků plánů péče CHKOJ
Z.241	SX	0,54	ulice v Aleji	respektovat podmínky VLÚ
Z.248	SX	1,19	rozšíření areálu penzionu Gräfenberg	zachovat stávající vzrostlou zeleň; nikoliv budovy, ale pouze terénní úpravy, hřiště a drobná architektura (hřiště, tribuna, cvičiště, altán, pergola, kurty, jezírko, terasy, chodníky apod.), parkoviště pro potřebu přilehlé plochy SX
Z.1-2	SX	0,62	ul. Kalvodova	pouze doprovodné stavby k sousednímu RD – bazén, skleník, hospodářská budova, altán; respektovat podmínky VLÚ
Z.1-3	SV	1,92	ul. Lipovská	nejsou stanoveny
Z.3-1	SX	0,26	ul. Priessnitzova	respektovat podmínky VLÚ
Z.3-3	SX	0,57	ul. Priessnitzova	respektovat podmínky VLÚ
Z.3-5	SV	0,16	Seč, ul. Na Mýtince	nejsou stanoveny
Z.3-6	SV	0,40	Pasíčka, ul. Za Pilou	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.76	TX	0,88	Bukovice – u statku	nejsou stanoveny
—Z.127	TX	0,28	Bukovice, opatření/stavba pro předcházení sesuvům	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.129	VZ	2,54	Bukovice, ul. Rejvízská	pouze ekologicky šetrné zemědělské výroby, rodinné farmy, chovy menšího počtu dobytka; nikoliv velkochovy, kompostárny, čerpací stanice pohonných hmot
Z.130	VZ	0,20	Seč – Dětrichov	pouze ekologicky šetrné zemědělské výroby, rodinné farmy, chovy menšího počtu dobytka; nikoliv velkochovy, kompostárny, čerpací stanice pohonných hmot; zastavěnost max. 25%

Zastavitelné plochy – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.2-3	ZP	0,34	parková zeleň v lokalitě Kalvodova	nejsou stanoveny

III.3. Vymezení transformačních ploch

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

(45) Plochy určené k transformaci jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území

Výkres č. 2. Hlavní výkres

(46) Pro jednotlivé transformační plochy je v následujících tabulkách stanoven způsob využití. Pro transformační plochy s rozdílným způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní transformační plochy.

Transformační plochy – plochy bydlení (B)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.3	BH	0,25	ul. Raisova / polní cesta	maximální výšková hladina 4 NP a podkroví
T.7	BI	3,19	ul. Wolkerova	před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
T.13	BI	0,42	za stavebninami, ul. Kalvodova	podmínkou pro povolení stavby je, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; případná protihluková opatření musí být realizována
T.15	BI	1,86	ul. Krameriova	nejsou stanoveny
T.20	BI	0,99	ul. Krameriova	podmínkou pro povolení stavby je, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; případná protihluková opatření musí být realizována investorem stavby v této ploše v rámci této plochy
T.168	BI	0,10	ul. Na svahu	nejsou stanoveny
T.3-4	BI	0,08	Jeseník, ul. Na Úbočí	je nutné respektovat charakter okolní stávající zástavby

Transformační plochy – plochy dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.37	DS	0,92	propojení k silnici na Lipovou	nejsou stanoveny
T.38	DS	0,79	přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská	nejsou stanoveny
T.41	DS	1,02	Bukovice, přestavba křižovatky Šumperská x I/60	nejsou stanoveny
T.48	DS	0,32	chodník a parkoviště	nejsou stanoveny
T.50	DS	0,98	křižovatka Dukelská x Fučíkova, most přes Staříč	kruhová křižovatka Dukelská x Fučíkova, most přes Staříč
T.51	DS	0,35	ul. Dukelská / Denisova	nejsou stanoveny
T.67	DD	0,26	železniční zastávka Jeseník-město	nejsou stanoveny
T.161	DS	0,57	ul. Dukelská	š. 12 m

T.195	DD	0,17	ul. Na Úbočí	nejsou stanoveny
T.1-1	DS	0,25	parkoviště na ulici Tovární	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy smíšené výrobní (H)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.31	HU	1,03	lokalita "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníkv
T.33	HU	1,39	lokalita "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníky
T.225	HU	1,20	lokalita "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníky a OP silnice I/60

Transformační plochy – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.77	ZS	0,32	založení chybějící části LBC.06 na soutoku Bělé a Staříče	nejsou stanoveny
T.156	ZS	0,68	založení chybějící části LBC.06 na soutoku Bělé a Staříče	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.81	OS	1,19	zázemí pro golf	nejsou stanoveny
T.242	OK	0,30	Jeseník, U Kasáren	pouze zařízení malého nebo středního rozsahu: nerušící
T.1-5	OK	0,37	ul. Dukelská	podmínkou pro povolení stavby je zajištění parkovacích míst i pro potřeby okolních sportovních areálů v rámci vymezené plochy maximální výšková hladina 4 NP (včetně podkroví)
T.1-6	OV	0,71	Bukovice, ul. Na Středisku	dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajících místních a účelových komunikací bez nároku na přímé napojení na silnici I/60
T.3-2	OH	0,12	Bukovice, hřbitov	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.85	PU	0,18	ul. Denisova, u nové křižovatky	nejsou stanoveny

T.87	PU	0,16	ul. Kalvodova, nová obytná ulice	nejsou stanoveny
T.88	PU	0,01	ul. Šubertova, most přes Bělou	nejsou stanoveny
T.160	PU	0,20	prodloužení ul. Na svahu	nejsou stanoveny
T.167	PU	0,14	nad lesní školkou, nová cesta	š. 8 m
T.210	PU	0,08	chodník od ul. K. H. Máchy	nejsou stanoveny
T.226	PU	0,17	pěší propojení u památníku čarodějnic	automobilová doprava jen v krajních částech plochy pro příjezd do přilehlé plochy bydlení; minimalizovat kácení stromů
T.3-3	PU	0,03	Bukovice, ul. Vysněná	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.97	SL-SX	0,44	ul. Růžová, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
T.98	SL-SX	1,08	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat OP VN, podmínky VLÚ, zájmo- vé území MO
T.99	SL-SX	0,17	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
T.101	SL-SX	1,02	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
T.102	SL-SX	0,20	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
T.104	SM	2,51	ul. Wolkerova, bývalá STS	nejsou stanoveny
T.105	SM	0,75	ul. Vrchlického,	nejsou stanoveny
T.111	SV	1,10	Seč, Nad Mýtinkou	dodržovat podmínky plánu péče CHKO; při jižním okraji plochy musí být ponechán dostatečný prostor pro vybudování opatření proti sesuvům půdy, nejméně v šíři 6m
T.112	SV	0,17	Bukovice, ul. K Vodě	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
T.114	SV	0,94	Bukovice, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
T.244	SX	0,53	rozšíření plochy u hotelu Slunný Dvůr	rozvoj pobytových a rekreačních aktivit v souladu s okolím a statutem lázeňského místa; respektovat podmínky VLÚ, OP VN
T.3-1	SM	0,67	Jeseník, ul. Kalvodova	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.124	TU	0,01	malá vodní elektrárna na Bělé	zajistit zachování migrační prostupnosti koryta a realizovat záměr v souladu s předpokládanou revitalizací toku; vytvořit pás zeleně, který umožní plánovanou revitalizaci vodního toku Staříče a biokoridor v celkové šíři 20m
T.126	TX	1,49	technické zajištění sesuvného území u trati	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.128	VU	0,79	investiční a rozvojová zóna pro ekologické výroby	odstranit staré ekologické zátěže

Transformační plochy – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.77	ZS	0,32	založení chybějící části LBC.06 na soutoku Bělé a Staříče	nejsou stanoveny
T.137	ZO	0,21	terénní úpravy a zeleň	nejsou stanoveny
T.139	ZS	0,20	založení chybějící části LBK.6-5	nejsou stanoveny
T.151	ZS	0,33	ul. U Bělidla, založení plochy zeleně včetně chybějícího úseku lokálního biokoridoru LBK.8-1	nejsou stanoveny
T.154	ZO	0,77	zeleň podél Bělé	nejsou stanoveny
T.155	ZS	0,14	U podjezdu, založení chybějící části LBK.8-1	nejsou stanoveny
T.156	ZS	0,68	založení chybějící části LBC.06 na soutoku Bělé a Staříče	nejsou stanoveny
T.249	ZS	0,24	založení chybějící části LBK.1-3	nesmí být oplocení
T.250	ZO	0,23	Bukovice, přestavba křižovatky Šumperská x I/60	nejsou stanoveny
T.142	ZP	0,73	Parková zeleň – Priessnitzova ulice	nejsou stanoveny

III.4. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- (47) Hlavní prvky systému sídelní zeleně tvoří:
- zeleň parková a parkově upravená (ZP) – parková, sadovnický upravená, zejména ve Smetanových sadech, lázeňský park, park u Vodní tvrze, park na náměstí Svobody
 - zeleň sídelní ostatní (ZS) – drobné plochy zeleně, které jsou součástí veřejného prostoru, ale nemají charakter parku
 - zeleň jiná (ZX) – určená pro procházky v přírodě ale s určitým civilizačním vybavením (veřejné osvětlení, lavičky, zastávky, apod.); zeleň bude udržovaná, nikoliv sadovnický upravená
 - zeleň ochranná (ZO) – zeleň s převažující ochrannou a izolační funkcí, oddělující obytnou zástavbu od významnějších komunikací, od železniční trati a od výrobních areálů
 - zeleň krajinná (ZK) – vzrostlá zeleň na nelesní půdě, převážně v nezastavěném území.
- (48) ÚP zachovává park na náměstí Svobody s drobným plošným omezením při jeho severním okraji a další parkově upravené plochy v centru města – na Zámeckém náměstí, na náměstí hrdinů, v areálu bývalého kláštera sv. Voršily a na ulici Dukelské.
- (49) Pro zajištění přístupu do **Smetanových sadů** se navrhuje pěší lávka přes Bělou. Západní část Smetanových sadů se stabilizuje jako plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) se sadovnickými úpravami. Východní část sadů pokračující směrem na Křížový vrch tvoří lesní porosty. Je zde vymezena plocha amfiteátru a park je možno dále doplnit pěšími stezkami, drobnou architekturou, mobiliářem apod.
- (50) Před školským areálem se nachází vodní plocha, doplněná zelení. Tento prvek ÚP stabilizuje jako plochu zeleně sídelní ostatní (ZS).
- (51) Stabilizovaná plocha **lázeňského parku** – plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je propojena s městem **Muzikantskou stezkou**. Území navazující na lázeňský park jižním, východním a severním směrem je vymezeno jako plocha změn v krajině – plocha zeleně jiné ZX.
- (52) Zeleň přírodního charakteru uvnitř zastavěného území, která nemá charakter zeleně parkové a parkově upravené, je vymezena jako zeleň sídelní ostatní (ZS). Vymezuje se zejména pro ochranu přírodních a krajinných hodnot území.
- (53) Pro turistickou rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – je k dispozici krajinářsky hodnotné území přírodního Jesenicka, dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách ze všech urbanizovaných částí města. Nejvýznamnější z hlediska pří městské rekreace zůstává Křížový vrch s přilehlými lesy a Lázeňský areál.
- (54) Ostatní sídelní zeleň sestává z veřejně nepřístupných pozemků zahrad a sadů, které jsou součástí ploch obytné zástavby a samostatně se nevymezují, přesto dotvářejí charakter města a mají přirozeně svůj nezastupitelný význam jak na plochách stabilizovaných, tak na plochách rozvojových. Dále je zeleň součástí staveb a areálů občanského vybavení. Podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit:
- v plochách pro výrobu (HU, VU, VZ) ochrannou a izolační zelení, která bude sloužit i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch

- u sportovních a rekreačních areálů (OS, RH) výsadbou zeleně v rámci areálu
 - v plochách pro dopravní a technickou infrastrukturu (DS, DD, TU) výsadbou doprovodné zeleně.
- (55) Menší sadovnický upravená zeleň a rozptýlená zeleň je žádoucí v jakýchkoli plochách, zejména v plochách bydlení hromadného (BH) a v plochách smíšených obytných centrálních (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (56) Navrhované plochy sídelní zeleně jsou vymezeny v kapitole III.2. jako „zastavitelné plochy“, v kapitole III.3. jako „transformační plochy“.

Název kapitoly

IV. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití *se nahrazuje novým zněním:*

Koncepce veřejné infrastruktury

Bod (57) se nahrazuje novým zněním:

V této kapitole je stanovena koncepce veřejné infrastruktury. Pokud jsou návrhové prvky veřejné infrastruktury vymezeny plošně, jsou uvedeny v kapitolách III.2. nebo III.3. jako zastavitelné plochy, resp. jako transformační plochy a jsou pro ně stanoveny specifické podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání.

IV.1. Koncepce občanského vybavení veřejného, včetně podmínek pro jeho umístování

Bod (58) se nahrazuje novým zněním:

Občanské vybavení veřejné infrastruktury zahrnuje zejména zařízení pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tato zařízení jsou soustředěna v plochách občanského vybavení všeobecného (OU) a v plochách smíšených obytných centrálních (SC) a jako doplňková mohou být i v plochách smíšených obytných městských (SM) nebo smíšených obytných venkovských (SV).

Bod (59) se vypouští.

V bodě (60) se za slovo „sport“ vkládá text „– plochy občanského vybavení sportu“.

IV.2. Koncepce veřejných prostranství, včetně podmínek pro jejich umístování

V bodě (61) se text „(PV)“ nahrazuje textem „všeobecných (PU)“.

Bod (62) se nahrazuje novým zněním:

Jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) jsou vymezeny stávající místní komunikace, pěší stezky a pěší prostranství, zastavitelné a transformační plochy jsou vymezeny jednak pro úpravy stávajících místních komunikací, jednak pro výstavbu nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, které nelze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací.

Bod (63) se nahrazuje novým zněním:

Další veřejná prostranství mohou být umísťována na pozemcích v zastavitelných a transformačních plochách, a to dle konkrétní zástavby a převažujícího způsobu využití dané plochy.

IV.3. Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Bod (64) se nahrazuje novým zněním:

Navrhuje se přeložka silnice I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník, výstavba nového tahu včetně tunelu pod Zlatým Chlumem. Pro přeložku jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury CNZ.D6, CNZ.D7 a CNZ.D75 v celkové šíři 100 m. Součástí těchto koridorů je napojení přeložky na stávající trasu silnice I/44 a napojení silnic I/60 a II/453. Pro minimalizaci hlukového znečištění z provozu na přeložce I/44 budou v ohrožených místech instalovány protihlukové stěny, nebo vysazena ochranná zeleň.

Za bod (64) se vkládá nový bod:

(64a) Ve vymezených koridorech CNZ.D6, CNZ.D7 a CNZ.D75 se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen (silnice I/44 včetně souvisejících staveb), stavby místních a účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklisty a stavby technické infrastruktury. Dále jsou v plochách koridorů přípustné:

- v zastavěném území stavby oplocení, stavební úpravy stávajících staveb a změny užívání stávajících staveb v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby přeložky silnice I/44
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES.

Ve vymezených koridorech je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod., které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravních staveb, pro které jsou určeny.

V bodě (70) se za slovo „prostranství“ doplňuje text „všeobecných (PU)“.

Bod (71) se nahrazuje novým zněním:

Nové připojení silnice II/453 (ul. Rejvízská) na stávající silnici I/44 bude realizováno v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D6.

Bod (72) se vypouští.

Bod (74) se nahrazuje novým zněním:

Stávající železniční trať č. 292 Zábřeh na Moravě – Hanušovice – Lipová Lázně – Jeseník – Mikulovice – Glucholazy – Jindřichov ve Slezsku – Třemešná ve Slezsku – Krnov je stabilizovaná.

Odstavec Hromadná doprava a bod (76) se vypouští.

V bodě (77) se text „rozvojové plochy severní centrum a navržené lanovky do lázní“ nahrazuje textem „centrální části města“.

Bod (78) se vypouští.

Bod (80) se nahrazuje novým zněním:

Komunikace pro pěší (chodníky) podél stávajících i navržených komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Vybudování chodníku je navrženo pro přístup z lázní k navržené vyhlídce Gräfenberg – přední vršek.

Body (81) a (82) se vypouští.

Bod (83) se nahrazuje novým zněním:

Navrhuje se pěší propojení z centra města k navrhované železniční zastávce – chodník spojující ulice Na Úbočí a K. H. Máchy.

Bod (86) se nahrazuje novým zněním:

Stávající heliport v rámci stávající plochy občanského vybavení všeobecného (OU) za hasičskou zbrojnicí zůstává beze změny.

IV.4. Koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- (87) Zařízení technické infrastruktury zahrnují stavby a vedení vodního hospodářství, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, stavby a zařízení energetiky a spojů, zejména trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- (88) Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. V ostatních případech tento územní plán vymezuje prvky technické infrastruktury liniové nebo bodové.
- (89) Navržené trasy vedení technické infrastruktury jsou vyznačeny čarou. Zákres čáry je třeba vnímat schematicky. Pokud čára jde
- v souběhu s plochami dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD) či veřejných prostranství všeobecných (PU), popřípadě s pozemky pro dopravní infrastrukturu či veřejná prostranství, ačkoliv nejsou vymezeny v ploše; v takovém případě čára obvykle vymezuje trasu vedení v těchto přilehlých plochách
 - v nově zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby, navrhuje se vedení v této ploše, ale jeho přesnou trasu územní plán nestanovuje; současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy či plochy přestavby musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. určení trasy pro vedení
 - v ostatních případech znamená čára koridor v šíři 10 m.
- (90) Umístění navržených bodových zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, regulační stanice atd.) ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách je

zakresleno schematicky bodem, čímž ÚP určuje, že toto zařízení bude umístěno v rámci dané plochy na optimálním místě.

- (91) Současně s prvním řízením o povolení záměru v rámci vymezené zastavitelné nebo transformační plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. upřesnění tras procházejících vedení technické infrastruktury a přesné umístění zařízení, jež jsou v této ploše schematicky znázorněna.

IV.4.1. Energetika

Z bodu (92) se vypouští text „, kromě území podél lázeňské kolonády a lanové dráhy, kde je navrženo prověření studií, která zpřesní částečnou kabeláž stávajících vzdušných vedení“.

1. věta bodu (93) se nahrazuje novým zněním:

Pro zásobení vymezených zastavitelných a transformačních ploch se navrhuje:

Body (94), (95) a (96) se vypouští.

V bodě (99) se slovo „nově“ nahrazuje slovem „vymezených“.

Bod (100) se vypouští.

V bodě (101) se slovo „určují“ nahrazuje slovem „navrhují“.

Bod (104) se nahrazuje novým zněním:

Instalace zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů na budovách je přípustná, s výjimkou instalace na památkově chráněných objektech. V plochách výroby všeobecné (VU) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) se připouští stavby fotovoltaických elektráren s maximálním výkonem do 50 MW.

IV.4.2. Vodní hospodářství

Body (108) a (109) se vypouští.

Z bodu (113) se vypouští text „Doporučená je rekonstrukce z materiálu PVC profilu DN 300 - 600.“

V bodě (115) se předložka „s“ nahrazuje předložkou „z“.

IV.4.3. Nakládání s odpady

Bod (118) se nahrazuje novým zněním:

Stabilizuje se plocha pro sběrný dvůr v areálu Technických služeb na severním okraji k.ú. Jeseník.

Za kapitolu IV.4.3 se vkládá nová kapitola:

IV.5. Koncepce zelené infrastruktury

(119a) Nosnými prvky zelené infrastruktury na území města Jeseníku jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, plochy zeleně sídelní ostatní ZS a plochy zeleně ochranné a izolační ZO

- v nezastavěném území plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodních toků WT.

(119b) Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území města Jeseníku jsou:

- v zastavěném území zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení, ploch bydlení a ploch smíšených obytných
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

Označení kapitoly IV.5. Zvláštní zájmy se mění na IV.6.

Bod (120) se nahrazuje novým zněním:

V zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V zájmovém území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V bodě (121) se text „vydat územní rozhodnutí“ nahrazuje slovem „umístit“.

Název kapitoly

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce uspořádání krajiny

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

(122) Na území města Jeseníku se v krajině uplatňuje široká škála využití nezastavěného území – od těžby, přes hospodářské využití zemědělské a lesní půdy, lázeňství a rekreaci až po ochranu přírody.

(123) Celé řešené území je **území lázeňského místa**, které se dělí na **vnitřní území lázeňského místa (VLÚ)** a **vnější území lázeňského místa**.

(124) Na plochách zemědělských všeobecných (AU) **ve vnitřním území lázeňského místa** se nepřipouští intenzivní zemědělská výroba, hospodářské využití pozemků trvalých travních porostů ve vnitřním území lázeňského místa je možné v omezené míře a pouze za předpokladu že negativně neovlivní charakter krajiny, její rekreační funkci a příslušné podmínky ochrany.

(125) Plochy zemědělské všeobecné (AU) v nezastavěném území vnitřního území lázeňského místa jsou **členěny drobnými krajinnými prvky** (skupiny stromů a keřů, meze, remízky), jež územní plán vymezuje jako plochy zeleně krajinné (ZK). Tyto krajinné prvky

utvářejí typický charakter krajiny a zároveň slouží jako protierozní opatření, zadržují vodu v krajině, mají pozitivní vliv na prostupnost krajiny atd.

- (126) V krajině **ve vnějším území lázeňského místa** se sleduje **ochrana charakteru krajiny** a přírody, a to s přihlédnutím k nárokům na její hospodářské a rekreační využití. Plochy určené pro hospodářské využití krajiny [plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy lesní všeobecné (LU)] územní plán člení poměrně rozsáhlými plochami pro ochranu přírodních hodnot a charakteru krajiny [plochy přírodní všeobecné (NU), plochy zeleně krajinné (ZK)].
- (127) Chybějící části **územního systému ekologické stability** v krajině (mimo zastavěné území) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinné (ZK), funkční biocentra jsou vymezena jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU).
- (128) Bod vypuštěn Změnou č. 3.
- (129) **Zadržování vody v krajině, protierozní a protipovodňová ochrana** jsou řešeny kombinací opatření, jak stanovuje kapitola V.4.
- (130) Pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současné jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině **musí být zachována stávající zeleň v krajině – remízky, meze, rozptýlená zeleň a drobné krajinné prvky**. Územní plán tuto zeleň vymezuje jako plochy zeleně krajinné (ZK).
- (131) V nezastavěném území je vymezeno několik stabilizovaných ploch pro rekreaci v přírodě – ploch rekreace na oddechových plochách (RO). Územní plán posiluje rekreační funkce a vymezuje další **plochy pro rekreační využití krajiny – plochy změn v krajině**.
- (132) Stabilizuje se současná plocha **těžby všeobecné (GU)** v Bukovicích – je oddělena od okolí ochrannou zelení. Další plochy pro těžbu nerostných surovin se nenavrhují.

Název kapitoly

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny, včetně podmínek pro změny v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení ploch změn v krajině, včetně podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- (133) Plochy změn v krajině jsou vymezeny ve výkresech:
Výkres č. 1. Výkres základního členění území
Výkres č. 2. Hlavní výkres
- (134) Pro jednotlivé plochy změn v krajině je v následujících tabulkách stanoven způsob využití. Pro plochy s rozdílným způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině – plochy rekreace (R)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.90	RO	1,92	za podjezdem (pod Bobrovníkem)	nejsou stanoveny
K.91	RO	28,95	bývalé vojenské území pod Bobrovníkem	podmíněně přípustné využití: bikros, paintball, crosscountry golfové hřiště, areál běžeckého lyžování ap.; podmínkou je, že bude v rámci procesu EIA jednoznačně prokázáno, že nedojde k významnému negativnímu ovlivnění místních chráněných druhů živočichů (avifauna a batrachofauna), bude zajištěna funkce ÚSES a nedojde k negativnímu ovlivnění vodních ekosystémů a budou zajištěny ochranné podmínky CHOPAV
K.3-1	RO	0,39	Jeseník, ul. Lipovská	nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.132	WT	0,29	ul. Za Podjezdem, poldr	nejsou stanoveny
K.189	WT	1,32	protierozní mez s tůněmi pod Vavřincem	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí
K.193	WT	0,36	protierozní mez s tůněmi pod Vavřincem	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí

Plochy změn v krajině – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.66	ZO	0,62	Bukovice – u statku	nejsou stanoveny
K.72	ZO	0,59	Bukovice – u statku	nejsou stanoveny
K.108	ZX	57,09	lázeňské OP, chodníky	nejsou stanoveny
K.138	ZO	0,06	terénní úprava a ochranná zeleň proti sesuvům	nejsou stanoveny
K.141	ZK	0,89	zeleň podél silnice I/60 u zóny bydlení, založení chybějící části LBK.10-2	vzrostlá izolační zeleň odpovídající charakteru biokoridoru
K.170	ZO	1,79	ochranná zeleň podél přeložky I/44	vzrostlá zeleň, která posílí protihlukovou ochranu, omezí znečištění zplodinami z automobilů a prašnosti a pro začlenění přeložky do krajiny

K.181A K181B	ZO	2,60	u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka	nejsou stanoveny
K.183	ZK	1,34	zemní val a založení chybějící části LBK.6-5	nejsou stanoveny
K.184	ZK	0,83	Bukovice, za statkem, založení chybějící části LBK.6-5	nejsou stanoveny
K.185	ZK	0,65	Bukovice, za statkem, založení chybějící části LBK.6-5	nejsou stanoveny
K.190	ZO	0,72	ochranná zeleň podél obchvatu I/44	vzrostlá zeleň, která posílí protihlukovou ochranu, omezí znečištění zplodinami z automobilů a prašnosti a pro začlenění obchvatu do krajiny
K.191	ZO	3,09	travnatý průleh	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí, vodní nádržky
K.192	ZO	0,61	travnatý průleh	nejsou stanoveny
K.194	ZO	0,70	Dětřichov	nejsou stanoveny
K.202	ZO	2,85	travnatý průleh	nejsou stanoveny
K.211	ZK	1,10	ul. Lipovská, západ	nejsou stanoveny
K.252	ZK	0,40	založení chybějící části LBK.6-3	nejsou stanoveny
K.253	ZK	0,20	založení chybějící části LBK.6-3	nejsou stanoveny
K.254	ZK	1,31	založení chybějící části LBK.8-2	nejsou stanoveny

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Vymezení územního systému ekologické stability je vyznačeno v grafické části

Výkres č. 2. Hlavní výkres

(135) Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biocentrem NRBC.2010 Rejvíc a nadregionálním biokoridorem NRBK.86 s vloženými lokálními biocentry LBC.01 a LBC.02.

(136) Bod vypuštěn Změnou č. 3.

(137) Regionální úroveň je reprezentována regionálním biokoridorem RBK 839 (v územním plánu vymezen s označením RBK.839-1, RBK.839-2 a RBK.839-3) s vloženými lokálními biocentry LBC.17 a LBC.18, regionálním biokoridorem OK51 (v územním plánu vymezen s označením RBK.OK51-4 a RBK.OK51-5) s vloženými lokálními biocentry LBC.19 a LBC.20 a regionálním biocentrem RBC.474 Borový potok.

(138) Chybějící úsek lokálního biokoridoru LBK.1-3 je vymezen jako transformační plocha – plocha zeleně sídelní ostatní T.249.

- (139) Chybějící úseky lokálního biokoridoru LBK.6-5 jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinné ZK K.183, K.184 a K.185 a jako transformační plocha – plocha zeleně sídelní ostatní T.139.
- (140) Chybějící úseky lokálního biokoridoru LBK.8-1 jsou vymezeny jako transformační plochy – plochy zeleně sídelní ostatní ZS T.151 a T.155.
- (140a) Chybějící úseky lokálního biokoridoru LBK.6-3 jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinné ZK K.252 a K.253.
- (140b) Chybějící úsek lokálního biokoridoru LBK.8-2 je vymezen jako plocha změn v krajině – plocha zeleně krajinné ZK K.254.
- (141) Chybějící části lokálního biocentra LBC.06 jsou vymezeny jako transformační plochy – plochy zeleně sídelní ostatní ZS T.77 a T.156.
- (142) Ostatní lokální biokoridory a biocentra jsou stabilizované.

Obecné podmínky pro ochranu ÚSES

- (143) Respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním).
- (144) Plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biokoridorů a biocenter liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy a úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřípustné;
- (145) Na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- (146) Vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat oplocením;
- (147) Pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty.
- (148) Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- (149) Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.
- (150) Pro částečné a přípustné přerušení lokálních biokoridorů se stanovují tyto zásady:

charakter	vzd. v m	druh přerušení
lesní	15m	
mokřadní	50m	zpevněnou plochou
	80m	ornou půdou
	100m	ostatními kulturami
kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
	80m	ornou půdou
	100m	ostatními kulturami
luční	1150m	

(151) V místě křížení navrženého lokálního biokoridoru LBK.6-5 s koridorem dopravní infrastruktury CNZ.D6, vymezeným pro přeložku silnice I/44 má prioritu koridor dopravní infrastruktury při respektování těchto podmínek:

- po stabilizaci polohy silničního tělesa budou ve zbývající části koridoru dopravní infrastruktury založeny chybějící úseky LBK.6-5;
- nepřipouští se umístit stavbu mimo vymezený koridor.

Specifické podmínky pro zakládání navržených prvků ÚSES

(152) Stanovují se následující opatření pro zajištění funkce ÚSES:

Úsek	Opatření
NRBC.2010	částečné omezení hospodaření a to dle schválených plánů péče pro bezlesí a lesní porosty, jinak dodržovat obecné zásady ochrany přírody
NRBK.86, LBC.01, LBC.02	
RBK.839-1, RBK.839-2, RBK.839-3, LBC.17, LBC.18	
RBK.OK51-4, RBK.OK51-5, LBC.19, LBC.20	
LBK.1-3	rekonstrukce chybějících částí
RBC.474	zvyšovat zastoupení buku, jedle na úkor smrku, uvolňovat zmlazení, dosáhnout věkové a výškové rozrůzněnosti
LBC.04	prověřit existenci ekologických zátěží, případně asanovat, rekultivace břehů a okolí a začlenění do ekosystému Staříče
LBK.2-2	biokoridor vedený průmyslovou zástavbou, část toku regulována – revitalizace břehů, dosadby chybějících břehových porostů
LBK.2-4	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace
LBC.08	soutok Bělé a Vrchovištního p. – obnovit přírodě blízké břehy a porosty
LBK.3-3	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace
LBK.3-5	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace
LBC.06	soutok Bělé se Staříčem – vybudovat biocentrum (obnovit přírodě blízké břehy a porosty)
LBK.4-1	biokoridor veden podél Vrchovištního potoka – v rámci projektu navrhnout i břehy potoka s ohledem na funkčnost ÚSES
LBK.6-5	biokoridor vedený v agrární krajině podél polní cesty a prostupem pod navrženým koridorem pro přeložku silnice I/44; založit chybějící části LBK
LBK.8-1	biokoridor bude zčásti nově založen v souvislosti s přestavbou v lokalitě školského areálu

V.4. Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi

Úvodní věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Stabilizované a navržené prvky, vodní toky, navržená protierozní opatření, opatření pro ochranu před povodněmi a další související jevy jsou zakresleny v grafické části.

Bod (153) se nahrazuje novým zněním:

Ve svažitých územích v krajině k.ú. Bukovice jsou navrženy plochy pro zatravněné průlehy jako plochy změn v krajině – plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), plochy pro protierozní meze s tůňemi jako plochy změn v krajině – plochy vodní a vodních toků (WT), plochy pro záchytné valy a plochy pro provedení opatření, které zabrání sesuvům půdy na zastavěné území jako zastavitelné a transformační plochy technické infrastruktury specifické (TX).

Body (154) a (156) se vypouští.

V bodě (157) se slovo „katastru“ nahrazuje textem „katastrálním územím“.

V bodě (159) se slovo „určuje“ nahrazuje slovem „navrhuje“.

V.5. Rekreace

Bod (161) se nahrazuje novým zněním:

V lokalitě pod Bobrovníkem se vymezují plochy změn v krajině – plochy rekreace na oddechových plochách (RO) pro sportovní využití v nezastavěném území.

Body (162), (163) a (164) se vypouští.

V.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

Bod (166) se nahrazuje novým zněním:

Stávající plochy těžby všeobecné GU v Bukovicích jsou stabilizované.

V bodě (167) se text „tento ÚP nenavrhuje“ nahrazuje textem „nejsou vymezeny“.

Za kapitolu V.6. se vkládá nová kapitola:

V.7. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

(167a) Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území města Jeseníku jsou vytvořeny:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a stabilizovaných zeleně sídelní ostatní ZS a stabilizovaných ploch zeleně ochranné a izolační ZO
- v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK a ploch zeleně jiné ZX.

(167b) Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

Název kapitoly

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

se nahrazuje novým zněním:

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Z bodu (168) se vypouští text „v krajině“.

Nadpis kapitoly VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští.

V bodě (169) se 1. věta nahrazuje novým zněním:

Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven způsob využití, přičemž;

Dále se bod (169) mění takto:

- v 1. odrážce se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití“
- ve 2. odrážce se slovo „Ploch“ nahrazuje textem „ploch s rozdílným způsobem využití“.

Bod (170) se nahrazuje novým zněním:

Pro plochy s rozdílným způsobem využití obecně platí že:

- na území vyznačeném hranicí CHKO Jeseníky musí být respektován Plán péče;
- na území vyznačeném hranicí „vnitřního území lázeňského místa“ musí být respektován Statut lázeňského místa Jeseník;
- je respektováno vyhlášené Záplavové území toků Bělá a Staříč a podmínky režimu v nich;
- na území města Jeseník jsou respektována zájmová území Ministerstva obrany
- na celém území města Jeseníku se nepřipouští umísťování netradičních staveb, např. trvale umístěných mobilních staveb (mobilní domy, mobilheimy), srubových staveb apod.

Bod (171) se nahrazuje novým zněním:

Ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v transformačních plochách mohou být umísťovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření.

V bodě (173) se text „nová výstavba“ nahrazuje textem „novou výstavbu“.

Označení kapitoly 6.1.1 Plochy bydlení se mění na VI.1.1.

BI Plochy bydlení individuálního

*V odstavci **Nepřípustné využití** se v V. odrážce text „Z2/1 a Z2/2“ nahrazuje textem „Z.2-1 a Z.2-2“.*

*Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; znění odstavce se mění takto:*

1. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %, v zastavitelných plochách Z.2-1 a Z.2-2 55 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

Ve 2. odrážce se text „Z2/1“ nahrazuje textem „Z.2-1“.

BH Plochy bydlení hromadného

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání** se mění takto:*

V 1. odrážce se text „předpokládanému stupni automobilizace na těchto pozemcích“ nahrazuje textem „zákonným předpisům“.

3. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- Maximální výšková hladina pro nové stavby ve vymezené zastavitelné ploše Z.4 a ve vymezené transformační ploše T.3 4 NP a podkroví

BH Plochy bydlení venkovského

*Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; znění odstavce se mění takto:*

1. odrážka se vypouští.

Za 1. odrážku se vkládá nová odrážka:

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

*Označení kapitoly **6.1.2 Plochy rekreace** se mění na **VI.1.2.***

RH Plochy rekreace hromadné

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 4. odrážka.*

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se 1. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury.

*Původní název plochy „**RI Plochy rekreace individuální, rodinná**“ se mění na „**RI Plochy rekreace individuální**“.*

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka.*

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se 1. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 40 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

*Původní název plochy „**RN Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru**“ se mění na „**RO Plochy rekreace na oddechových plochách**“.*

*V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští text „(jen v lokalitě na východním svahu Gräfenbergu)“.*

*Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.*

*Původní název plochy „**RZ Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**“ se mění na „**RZ Plochy rekreace v zahrádkářských osadách**“.*

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se 1. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých pozemcích je 60 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

*Označení kapitoly **6.1.3 Plochy občanského vybavení** se mění na **VI.1.3.***

*Původní název plochy „**OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy**“ se mění na „**OH Plochy občanského vybavení hřbitovů**“.*

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Původní název plochy „OK Plochy občanského vybavení – komerční“ se mění na „OK Plochy občanského vybavení komerčního“.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; 1. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 10 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

Původní název plochy „OL Plochy občanského vybavení – lázeňství“ se mění na „OL Plochy občanského vybavení lázeňského“.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; 1. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

Původní název plochy „OS Plochy pro tělovýchovu a sport“ se mění na „OS Plochy občanského vybavení sportu“.

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 2. odrážka.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; 1. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 10 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

Původní název plochy „OV Plochy občanského vybavení“ se mění na „OU Plochy občanského vybavení všeobecného“.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; 1. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 20 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

Označení kapitoly **6.1.4 Plochy dopravní infrastruktury** se mění na **VI.1.4**.

Původní název plochy „DS Plochy silniční dopravy“ se mění na „DS Plochy dopravy silniční“.

V odstavci **Hlavní využití** se 1. odrážka nahrazuje novým zněním:

- Pozemky silnic I., II. a III. třídy a významných místních komunikací

V odstavci **Přípustné využití** se za 1. a za 3. odrážku vkládají nové odrážky:

- Zastávky hromadné dopravy
- Cyklotrasy a cyklostezky

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Původní název plochy „DZ Plochy dopravní infrastruktury – železniční (drážní)“ se mění na „DD Plochy dopravy drážní“.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Tabulka s podmínkami pro plochy „DX Plochy dopravní infrastruktury – lanovka“ se vypouští.

Označení kapitoly 6.1.5 Plochy technické infrastruktury se mění na VI.1.5.

Původní název plochy „TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ se mění na „TU Plochy technické infrastruktury všeobecné“.

*Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.*

Původní název plochy „TO Plochy technické infrastruktury – odpady“ se mění na „TO Plochy nakládání s odpady“.

*Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.*

Původní název plochy „TX Plochy technické infrastruktury – opatření proti sesuvům půdy“ se mění na „TX Plochy technické infrastruktury jiné“.

*Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.*

Označení kapitoly 6.1.6 Plochy veřejných prostranství se mění na VI.1.6.

Původní název plochy „PV Plochy veřejných prostranství“ se mění na „PU Plochy veřejných prostranství všeobecných“.

*V odstavci **Hlavní využití** se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- Místní komunikace, pěší komunikace, cyklistické stezky

*Text odstavce **Přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- Silnice, účelové komunikace, parkovací plochy

*Z odstavce **Podmíněně přípustné využití** se vypouští 1. a 2. odrážka.*

*Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.*

Tabulka s podmínkami pro plochy „ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ se vypouští.

Označení a název kapitoly 6.1.7 Plochy smíšené se mění na VI.1.7. Plochy smíšené obytné.

Původní název plochy „SC Plochy smíšené obytné – v centrech měst“ se mění na „SC Plochy smíšené obytné centrální“.

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 4. odrážka.*

*Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.*

Původní název plochy „SM Plochy smíšené obytné – městské“ se mění na „SM Plochy smíšené obytné městské“.

*Do odstavce **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje další odrážka:*

- Výroba průmyslová lehká – nerušící

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Původní název plochy „SV Plochy smíšené obytné – venkovské“ se mění na „SV Plochy smíšené obytné venkovské“.

Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 2. odrážka.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; za 1. odrážku se vkládá nová odrážka:

- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury

Původní název plochy „SL Plochy smíšené obytné – lázeňské“ se mění na „SX Plochy smíšené obytné jiné“.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Označení a název kapitoly **6.1.8 Plochy výroby a skladování** se mění na **VI.1.8. Plochy smíšené výrobní**.

Původní název plochy „I Plochy smíšené výrobní“ se mění na „HU Plochy smíšené výrobní všeobecné“.

V odstavci **Přípustné využití** se v 5. odrážce slovo „motorizmus“ nahrazuje slovem „motorismus“ a na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:

- Stavby fotovoltaických elektráren s maximálním výkonem do 50 MW.

Za tabulku s podmínkami pro využití ploch s původním označením **I Plochy smíšené výrobní**, nově **HU Plochy smíšené výrobní všeobecné**, se vkládá nový nadpis kapitoly:

VI.1.9. Plochy výroby a skladování

Původní název plochy „V Plochy výroby a skladování“ se mění na „VU Plochy výroby všeobecné“.

V odstavci **Přípustné využití** se v 7. odrážce slovo „motorizmus“ nahrazuje slovem „motorismus“ a na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:

- Stavby fotovoltaických elektráren s maximálním výkonem do 50 MW.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Původní název plochy „VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ se mění na „VZ Plochy výroby zemědělské a lesnické“.

Označení kapitoly **6.1.9 Plochy vodní a vodohospodářské** se mění na **VI.1.9.**

Původní název plochy „W Vodní plochy a toky“ se mění na „WT Plochy vodní a vodních toků“.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Označení kapitoly **6.1.10 Plochy zeleně se mění na VI.1.11.**

Za název kapitoly se vkládá nová tabulka:

ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">- Plochy pro každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, případně intenzivně udržovanou zelení se sadovnickou úpravou- Parky, historické zahrady- Odpočinkové plochy, zařízení infrastruktury a městského mobiliáře- Pěší cesty- Plochy zahradnický udržované zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Drobné stavby pro občanské vybavení, doplňující rekreační poslání parku- Podzemní liniové stavby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Plochy pro sport, cyklistické cesty, drobné vodní plochy- Výjimečně přípustné je zřízení parkovacích stání, a to v rámci zeleně navazující na komunikaci
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Vyloučeny jsou jakékoliv stavby, kromě vyjmenovaných- Komunikace pro průjezdnou dopravu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none">- Nejsou stanoveny

Původní název plochy „**ZS Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené**“ se mění na „**ZS Plochy zeleně sídelní ostatní**“.

Na závěr odstavce **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje nová odrážka:

- Rozšíření stávající malé vodní elektrárny na pozemek parc. č. 840, k.ú. Jeseník

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Původní název plochy „**ZO Plochy zeleně – ochranné**“ se mění na „**ZO Plochy zeleně ochranné a izolační**“.

Na úvod odstavce **Hlavní využití** se vkládá nová odrážka:

- Zeleň s ochrannou a izolační funkcí;

2. a 3. odrážka se vypouští

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Původní název plochy „**ZP Plochy zeleně – přírodní**“ se mění na „**ZK Plochy zeleně krajinné**“.

V odstavci **Hlavní využití** se ve 4. odrážce text „Selské lesíky, remízky“ nahrazuje slovem „Remízky“ a vypouští se text „vegetační prvky postagrárních lad“.

Text odstavce **Podmíněně přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:

- Není stanoveno

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Původní název plochy „**ZX Plochy zeleně specifické – lázeňské**“ se mění na „**ZX Plochy zeleně jiné**“.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Označení kapitoly **6.1.11 Plochy zemědělské** se mění na **VI.1.12**.

Původní název plochy „**A Plochy zemědělské**“ se mění na „**AU Plochy zemědělské všeobecné**“.

Odstavec **Přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:

- Meliorace
- Pastevní oplocení a oplocení staveb, které jsou v ploše přípustné a podmíněně přípustné

Odstavec **Podmíněně přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:

- Polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny
- Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu mimo vnitřní území lázeňského místa nejsou územním plánem omezeny
- Hospodářské využití pozemků trvalých travních porostů ve vnitřním území lázeňského místa je možné v omezené míře a pouze za předpokladu že negativně neovlivní charakter krajiny, její rekreační funkci a příslušné podmínky ochrany

V odstavci **Nepřípustné využití** se za 1. odrážku vkládá nová odrážka:

- Ve vnitřním území lázeňského místa intenzivní zemědělská výroba

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Označení kapitoly **6.1.12 Plochy lesní** se mění na **VI.1.13**.

Původní název plochy „**L Plochy lesní**“ se mění na „**LU Plochy lesní všeobecné**“.

Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), myslivosti

Na závěr odstavce **Podmíněně přípustné využití** se vkládá nová odrážka:

- V lesích zvláštního určení stavby a zařízení pro ozdravné a nepobytové rekreační účely dle příslušných podmínek ochrany – mobiliář, drobné herní prvky, altány, rozhledny apod.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**.

Označení kapitoly **6.1.13 Plochy přírodní** se mění na **VI.1.14**.

Původní název plochy „**N Plochy přírodní**“ se mění na „**NU Plochy přírodní všeobecné**“.

Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „biokoridory“.

Odstavec **Přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:

- Není stanoveno

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; text odstavce se nahrazuje novým zněním:

- Není stanoveno.

Kapitola 6.1.14. Plochy smíšené nezastavěného území a tabulka s podmínkami pro plochy H plochy smíšené nezastavěného území se vypouští.

Označení a název kapitoly **6.1.15 Plochy těžby nerostů** se mění na **VI.1.15. Plochy těžby**.

Původní název plochy „**M Plochy těžby nerostů**“ se mění na „**GU Plochy těžby všeobecné**“.

Název odstavce **Podmínky prostor. uspořádání** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání**; text odstavce se nahrazuje novým zněním:

- Není stanoveno.

Kapitola VI.2. Vymezení pojmů se vypouští.

Název kapitoly

VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Bod (174) se nahrazuje novým zněním:

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území

VN.1	opatření pro předcházení sesuvům – Seč 1
VN.3	úprava svahu – pod tratí
VN.4	úprava svahu – Bukovice
VN.24	komplexní ochrana povodí pod Vavřincem
VN.27	zemní val pro zamezení záplav zástavby splachy z polí
VN.33	protipovodňová ochrana podél toku Bělé

Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

VU.32	založení LBC.06
VU.1	založení chybějící části LBK.1-2
VU.2	založení chybějící části LBK.6-4
VU.3	založení chybějící části LBK.6-3
VU.4	založení chybějících částí LBK.8-1
VU.5	Založení chybějící části LBK.8-2

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD.9	křižovatka Dukelská x Denisova a napojení k silnici na Lipovou
VD.11	rozšíření ul. Dukelské
VD.13	přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská a nám. Svobody
VD.19	přeložka silnice I/44 včetně souvisejících staveb
VD.21	křižovatka Šumperské a silnice I/60
VD.23	most přes Staříč – Fučíkova, a křižovatka Fučíkova x Dukelská
VD.25	železniční zastávka Jeseník-město
VD.26	příchod k železniční zastávce
VD.1-2	parkoviště na ulici Tovární

Bod (175) se vypouští.

Kapitola VIII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se vypouští.

Název a označení kapitoly

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Zákona

se nahrazuje novým zněním:

VIII. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly se nemění.

Název a označení kapitoly

X. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

se nahrazuje novým zněním:

IX. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Bod (178) se nahrazuje novým zněním:

Vymezuji se tyto plochy územních rezerv:

Označení	Budoucí využití	Lokalita	Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření
R.1	WT	Lom v Bukovicích	Vodní nádrž na místě lomu, po jeho vytěžení. Nutno sladit s POPD ložiska.
R.2	OH	Hřbitov na k.ú. Jeseník	Rozšíření hřbitova po vyčerpání jeho kapacity.
R.11	OU	Technologické centrum mezi Denisovou a Dukelskou	Školský areál a technologické centrum s vazbou na ekologické výrobní provozy, případně také umístění jiných forem občanského vybavení.
R.12	BH	Uvažovaná zástavba „Pod Čapkou“	Bydlení hromadné. Podmínkou pro výstavbu je prověření a eliminace negativních vlivů z dopravy.

Kapitola XI. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se vypouští.

Název a označení kapitoly

XII. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

se nahrazuje novým zněním:

X. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V tabulce v bodě (180) se text „US2/1 zastavitelná plocha Z2/2“ nahrazuje textem „US.2-1 zastavitelná plocha Z.2-2“.

Bod (182) se nahrazuje novým zněním:

Lhůta pro zpracování územní studie US.2-1 se stanovuje do 31. 12. 2031.

Název a označení kapitoly

XIII. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

se nahrazuje novým zněním:

XI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

Název a označení kapitoly

XIV. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

se nahrazuje novým zněním:

XII. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

1. věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Stávající architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky jsou označeny ve výkrese:

Výkres č. 2. Hlavní výkres

1. věta bodu (183) se nahrazuje novým zněním:

Za stávající architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky se považují následující existující hodnotné objekty, případně doklady stavebně historického vývoje:

10. odrážka (kostel v Bukovicích 251/0, k.ú. Bukovice u Jeseníka) a 19. odrážka (škola 579/1, k.ú. Jeseník) se vypouští.

V 15. odrážce se parc. č. 752/1 mění na 753/1.

Doplňuje se nová odrážka:

- vila 1179, k.ú. Jeseník.

Název a označení kapitoly

XV. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

se nahrazuje novým zněním:

XIII. Stanovení pořadí provádění změn v území

Text kapitoly se nemění.

Kapitola XVI. Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů grafické části se vypouští.

Doplňuje se další kapitola:

XIV. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Výrobní služby – jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek a:

- které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (například stolařství, tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výroby potravinářských produktů a podobně) obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.
- které nevykazují negativní vliv na životní prostředí – pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobných předmětů, krejčovské služby, apod.

Nevýrobní služby – jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby – sběrný čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

Rodinná farma a zemědělská usedlost – je soubor staveb k provozování zemědělské činnosti s převahou této funkce s možností bydlení.

Liniová stavba – je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody, a to včetně jejich technického zabezpečení nelineového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

Procento zastavěnosti – stanovuje plošný podíl ploch zastavěných objekty k celkové ploše pozemku; zpevněné plochy se do zastavěných ploch nezapočítávají. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovené procento zastavěnosti pro každý samostatný stavební pozemek.

Minimální podíl zeleně – stanovuje minimální požadovaný rozsah ploch zeleně, tj. minimální plošný podíl nezastavěné části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové ploše stavebního pozemku.

Výroba průmyslová lehká – nerušící – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Výroba těžká – slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

Mobilní stavbou se rozumí kontejnerové stavby, prefabrikované buňky, stavby nespojené se zemí pevným základem, trvale umístěné maringotky, vagony, obytné přívěsy, obytné vozy apod. užívané k bydlení či rekreaci.

Nadzemní podlaží (NP) – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; max. výška podkroví (po hlavní hřebeni střechy) se stanovuje 4 m.

Stavební čára pevná – rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, které určuje polohu hrany stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Před stavební čarou pevnou nelze umístit žádné stavby (např. zastřešené stání, pergoly).

Stavební čára nepřekročitelná – rozhraní mezi zastavitelnou a nezastavěnou částí pozemku, které určuje plochu, ve které lze umístit stavby. Vně této plochy nelze umístit žádné stavby (např. zastřešené stání, pergoly).